



Comune di Bojano

Campobasso

B APERTURA PER SUBINGRESSO

C VARIAZIONI

C1 TRASFERIMENTO DI SEDE

C2 AMPLIAMENTO O RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA

C3 VARIAZIONI AZIENDALI

D CESSAZIONE ATTIVITÀ

SEZIONE A - APERTURA DI ESERCIZIO

TIPOLOGIA DELL'ESERCIZIO

AFFITTACAMERE: *strutture composte da non più di sei camere, ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati in uno stesso stabile, nei quali sono forniti alloggio ed eventualmente servizi complementari*

LOCANDA: *quando in aggiunta ad un esercizio di affittacamere si svolge nello stesso edificio una attività di ristorazione riservata agli alloggiati*

BED & BREAKFAST: *l'attività ricettiva a conduzione familiare svolta da parte dell'operatore nella sua abituale residenza e consistente nell'offerta al turista dell'alloggio e della prima colazione.*

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N.

Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____

con modifiche strutturali

senza modifiche strutturali

Destinazione d'uso dei locali _____

con n.° _____ camere (non più di 6 camere per un massimo di 2 appartamenti ubicati in uno stesso stabile)

con n.° _____ letti doppi

con n.° _____ letti singoli

con fornitura di pasti

senza fornitura di pasti

con apertura annuale con chiusura obbligatoria dal _____ al _____ dal _____ al _____ e dal _____ al _____

con apertura stagionale dal _____ al _____ e dal _____ al _____ di ogni anno

DICHIARA

Di avere la disponibilità dei locali a titolo di _____;

Di garantire agli alloggiati la pulizia dei locali, il cambio della biancheria, la fornitura della energia elettrica;

Che i locali hanno i requisiti di legge sotto il profilo della destinazione d'uso urbanistico –edilizia, (cioè sono destinati ad abitazione);

Che i locali come sopra descritti possiedono i requisiti igienico-sanitari per l'uso abitativo previsti dal regolamento Edilizio e dalla normativa igienico-sanitaria;

Di essere in possesso del certificato di agibilità prot. n. _____ del _____, intestato a

_____.



Comune di Bojano

Campobasso

che la domanda di rilascio del Certificato di agibilità (oppure il certificato di conformità edilizia) è stata presentata a Codesto Comune in data _____ prot. n. _____ a cura della proprietà dei locali Sig./Ditta _____ e che da tale data non risulta pervenuta alcuna richiesta di documentazione integrativa o diniego;

di essere in possesso, per i locali d'esercizio, di autorizzazione igienico sanitaria n. _____ del _____,

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista negli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18/06/1931 n. 773, e cioè:

- di non avere riportato condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
- di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;
- di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575" (antimafia).

In caso di società compilare anche l'allegato A "Dichiarazione di altre persone (amministratori, soci) indicate all'art.2 del D.P.R. 252/1998 (per S.n.c.: tutti i soci: per S.p.A., S.a.s., S.a.p.A., S.r.l.: tutti i legali rappresentanti), allegando copia del documento di riconoscimento in corso di validità dei soci relativi.

Ai sensi della Legge 196/2003 i dati di cui sopra saranno utilizzati esclusivamente a fini istruttori nell'ambito dei relativi procedimenti, conservati agli atti, e non soggetti a diffusione se non nei termini del regolamento comunale di accesso agli atti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali.

Data

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

Documento di identità (per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno)

(se società) atto costitutivo e statuto registrati

Titolo di disponibilità dell'immobile (contratto di locazione, proprietà, ecc.);

Planimetria, in scala 1:100, del locale/i con evidenziate le camere e i servizi igienico-sanitari, corrispondente allo stato di fatto, accompagnata da relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dei locali medesimi, della loro localizzazione (piano terra, primo piano, ecc.);

Visura catastale dell'immobile (residenziale, rurale, ecc.);

Certificato di agibilità o dichiarazione ai sensi dell'art.10 del D.lgs. 160/2010;

Parere igienico sanitario da parte dell'ASReM

Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP

SOLO NEL CASO DI FORNITURA DI PASTI AGLI ALLOGGIATI

SCIA Sanitaria per l'iscrizione al registro delle imprese alimentari presso l'ASReM o Certificato di avvenuta iscrizione

Documento attestato il possesso dei requisiti professionali



Comune di Bojano

Campobasso

Parere igienico sanitario da parte dell'ASReM

SOLO NEL CASO DI FORNITURA DI PASTI AGLI ALLOGGIATI

SCIA Sanitaria per l'iscrizione al registro delle imprese alimentari presso l'ASReM o Certificato di avvenuta iscrizione

* La sezione C1 va compilata anche in caso di ampliamento contestuale o riduzione di superficie di vendita dell'esercizio trasferito. Non è pertanto necessario compilare la sezione C2.

SEZIONE C2 – MODIFICA DEI LOCALI

AMPLIAMENTO/RIDUZIONE DEI LOCALI

da mq. a mq. come risulta dalla planimetria allegata

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

Documento di identità (*per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno*)

Planimetria, in scala 1:100, del locale/i con evidenziate le camere e i servizi igienico-sanitari, corrispondente allo stato di fatto, accompagnata da relazione tecnica descrittiva delle modifiche da effettuare e delle caratteristiche dei locali medesimi, della loro localizzazione (piano terra, primo piano, ecc.);

Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP

(Solo nel caso di aggiunta di nuova unità immobiliare):

- Titolo di disponibilità dell'immobile (*Contratto di locazione, proprietà, ecc.*);
- Visura catastale dell'immobile
- Certificato di agibilità o dichiarazione ai sensi dell'art.10 del D.lgs. 160/2010;

Parere igienico sanitario da parte dell'ASReM

SOLO NEL CASO DI FORNITURA DI PASTI AGLI ALLOGGIATI

SCIA Sanitaria per l'iscrizione (o modifica) al registro delle imprese alimentari presso l'ASReM o Certificato di avvenuta iscrizione o di modifica dell'iscrizione

SEZIONE C3 – VARIAZIONI AZIENDALI

VARIAZIONE NATURA GIURIDICA e/o RAGIONE SOCIALE DELLA SOCIETA'

da _____ a _____

VARIAZIONE LEGALE RAPPRESENTANTE

da _____ a _____

il quale ha compilato l'allegato A e se possiede anche i requisiti professionali l'allegato B

SONO ENTRATI NELLA SOCIETA'

Sig. _____

Sig. _____ che hanno compilato l'allegato A

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

Documento di identità (*per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno*)

Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP

Copia atto notarile o scrittura privata autenticata.

* Si rammenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio



Comune di Bojano

Campobasso

SEZIONE D - CESSAZIONE DI ATTIVITÀ

INDIRIZZO DELL' ESERCIZIO

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N.

Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____

CESSA DAL ____/____/____ PER:

- trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa

- chiusura definitiva dell'esercizio

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

Documento di identità (*per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno*)

Informativa Codice in materia di protezione dei dati personali (privacy)

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;

le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno ed esterno;

i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;

ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano, di ottenere l'aggiornamento e di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.

196/2003;

FIRMA (titolare o legale rappresentante)



Comune di Bojano

Campobasso

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE:

(DA COMPILARE PER CHI SOTTOSCRIVE LE SEZIONI A, B, C,

1. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, del d.lgs. 59/10 ;
2. che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia) (2);
3. di aver rispettato - relativamente al locale dell'esercizio:
 - i regolamenti locali di polizia urbana;
 - i regolamenti locali di polizia annonaria e igienico sanitaria;
 - i regolamenti edilizi;
 - le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso.
4. (Solo per il settore Alimentare) prima dell'effettivo inizio attività deve essere presentata notifica ai fini della registrazione presso l'autorità sanitaria competente (art. 6 reg. CE 852/2004 e DGR n°159 del 21/03/2011);
5. quanto segnalato può iniziare dalla data di ricezione della ricevuta di consegna rilasciata dal SUAP con modalità telematica e che il procedimento di controllo deve concludersi entro 60 giorni e che, entro detto termine, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti, saranno adottati i provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e rimozione degli eventuali effetti dannosi, fatta salva la possibilità di conformarsi alla normativa vigente;
(Eventuali annotazioni) _____

(2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A.

(DA COMPILARE SOLO IN CASO DI SOMMINISTRAZIONE AGLI ALLOGGIATI)

Solo per le imprese individuali

6. che è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali, di cui all'art. 71, del d.lgs. 59/10:
 - 6.1 essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di _____ con il n. _____ per _____ (1)
 - 6.2 aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti: nome dell'Istituto _____ sede _____ oggetto del corso _____ anno di conclusione _____
 - 6.3 di aver esercitato in proprio l'attività di vendita di prodotti alimentari o di somministrazione di alimenti e bevande tipo di attività _____ dal _____ al _____ n. iscrizione Registro Imprese _____ CCIAA di _____ n. R.E.A. _____ (2)
 - 6.4 di aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande nome impresa _____ sede impresa _____ nome impresa _____ sede impresa _____ quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____ quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____
 - 6.5 di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, almeno triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, e che nel corso di studi erano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti; titolo di studio _____

Solo per le società

7. Che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. _____ che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B.

^[1] Il d.lgs. n. 59/2010 non contempla questa ipotesi tra quelle che costituiscono requisito professionale, ma il Ministero dello Sviluppo con risoluzione n. 53422 del 18/5/2010 ne ha sostenuto la validità ai fini dell'attività di vendita e di somministrazione.

^[2] Il d.lgs. n. 59/2010 non contempla questa ipotesi tra quelle che costituiscono requisito professionale, ma il Ministero dello Sviluppo con risoluzione n. 61559 del 31/5/2010 ne ha sostenuto la validità ai fini dell'attività di vendita e di somministrazione.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 19/6 c. della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n.445/2000.

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data _____

